



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 36/21.04.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 617 от 21 април 2022 година

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи: новообразувани имоти с идентификатори 43952.551.206 и 43952.551.207 по плана на новообразуваните имоти на местност "Полето-лагера", гр. Ловеч, Община Ловеч, чрез провеждане на публични търгове.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-170/08.04.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 4 от становище с вх.№ ОС-163(1)/14.04.2022 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 4 от становище с вх.№ ОС-167(1)/14.04.2022 г. на постоянната комисия по правно-нормативни въпроси, жалби, контрол, обществен ред, безопасност на движението и конфликт на интереси; т. 7 от становище с вх.№ ОС-168(1)/14.04.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпило заявление с вх.№ 94-00-630/24.02.2022 г. от Костадин Костадинов, с адрес: гр. Ловеч, ул. "Осъмска" № 38, вх. Ж, ап. 24, за закупуване на имоти - частна общинска собственост, представляващи:

1. Новообразуван имот с идентификатор 43952.551.206 по плана на новообразуваните имоти на местност "Полето-лагера", гр. Ловеч, Община Ловеч, с площ 623 (шестстотин двадесет и три) кв.м; вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви (орна земя); категория на имота: IV (четвърта), при съсед: 43952.551.207, 43952.551.205, 43952.551.363, 43952.551.365, съгласно скица № 04-156/15.03.2022 г., издадена от Община Ловеч и АЧОС № 56261/30.03.2022 г.

2. Новообразуван имот с идентификатор 43952.551.207 по плана на новообразуваните имоти на местност "Полето-лагера", гр. Ловеч, Община Ловеч, с площ 651 (шестстотин петдесет и един) кв.м; вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви (орна земя); категория на имота: IV (четвърта), при съсед: 43952.551.364, 43952.551.205, 43952.551.206, 43952.551.365, съгласно скица № 04-157/15.03.2022 г., издадена от Община Ловеч и АЧОС № 56262/30.03.2022 г.

Имотите са възстановени в собственост на Община Ловеч на основание § 4 к от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с влязъл в сила план на новообразуваните имоти в местността "Полето-лагера", одобрен със Заповед № 379 от 30.06.2008 г. на Областен управител на област Ловеч.

Данъчните оценки на гореописаните имоти са, както следва:

- новообразуван имот с идентификатор 43952.551.206, в размер на 88,40 лева;
- новообразуван имот с идентификатор 43952.551.207, в размер на 92,40 лева.

Пазарните оценки на новообразуваните имоти са:

- за новообразуван имот с идентификатор 43952.551.206, в размер на 2070,00 лева;

- за новообразуван имот с идентификатор 43952.551.207, в размер на 2073,00 лева,

без включен ДДС, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификати с №№ 100100499/14.12.2009 г. и 810100316/16.08.2011 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

Продажбата на имотите не е предвидена в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. в Община Ловеч, поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под № 152: новообразуван имот с идентификатор 43952.551.206 и под № 153: новообразуван имот с идентификатор 43952.551.207.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 и чл. 62, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч; с 24 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2022 г., като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под №152: новообразуван имот с идентификатор 43952.551.206 по плана на новообразуваните имоти на местност "Полето-лагера", гр. Ловеч и под №153: новообразуван имот с идентификатор 43952.551.207 по плана на новообразуваните имоти на местност "Полето-лагера", гр. Ловеч.

2. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публични търгове на следните имоти- частна общинска собственост:

2.1. Новообразуван имот с идентификатор 43952.551.206 по плана на новообразуваните имоти на местност "Полето-лагера", гр. Ловеч, Община Ловеч, одобрен със Заповед № 379 от 30.06.2008 г. на Областен управител на област Ловеч, с площ 623 (шестстотин двадесет и три) кв.м; вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви (орна земя); категория на имота: IV (четвърта), при съседни: 43952.551.207, 43952.551.205, 43952.551.363, 43952.551.365, съгласно скица № 04-156/15.03.2022 г., издадена от Община Ловеч и АЧОС №56261/30.03.2022 г., с начална тръжна цена 2 070,00 /две хиляди и седемдесет/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификати с №№100100499/14.12.2009 г. и 810100316/16.08.2011 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България;

2.2. Новообразуван имот с идентификатор 43952.551.207 по плана на новообразуваните имоти на местност "Полето-лагера", гр. Ловеч, Община Ловеч, одобрен със Заповед № 379 от 30.06.2008 г. на Областен управител на област Ловеч, с площ 651 (шестстотин петдесет и един) кв.м; вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: ниви (орна земя); категория на имота: IV (четвърта), при съседни: 43952.551.364, 43952.551.205, 43952.551.206, 43952.551.365, съгласно скица № 04-

157/15.03.2022 г., издадена от Община Ловеч и АЧОС № 56262/30.03.2022 г., с начална тръжна цена 2 073,00 /две хиляда седемдесет и три/ лева без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификати с №№ 100100499/14.12.2009 г. и 810100316/16.08.2011 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

3. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури за правилното и законосъобразно извършване на продажбата на имотите, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)